THE TOWER HIRAKATA 賃料表

情報更新日時 3/21 16:03

西 | 南西 | 南 | 南東 | 東 | 北東 | 北 | ↓カラータイプ

階	西	南西	南西	南	南東	南東	東	北東	北東	北	タイプ	
29F	2906 HF -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2905 HE -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2904 HD -type 3LDK 68.31㎡ 敷金1ヶ月 成約済		2903 HC -type 4LDK 91.30㎡ 成約済		2902 非募集		2901 HA -type 3LDK 86.68㎡ 申込		D	premium住戸
28F	2806 HF -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2805 HE -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2804 HD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2803 HC -type 成約済		3LDK 90.19㎡ 成約済		2801 HA -type 3LDK 86.68㎡ 敷金1ヶ月 礼金2ヶ月 賃料360,000円 管理費10,000円 めやす賃料400,625円		B	
27F	2706 HF -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2705 HE -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2704 HD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2703 HC -type 成約済		3LDK 90.19㎡ 成約済		2701 HA -type 3LDK 86.68㎡ 成約済		D	
26F	2606 HF -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2605 HE -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2604 HD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2603 HC -type 4LDK 91.30㎡ 敷金1ヶ月 礼金2ヶ月 賃料368,000円 管理費12,000円 めやす賃料411,417円		2602 HB -type 3LDK 90.19㎡ 成約済		2601 HA -type 3LDK 86.68㎡ 成約済		A	
25F	2506 HF -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2505 HE -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2504 HD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2503 HC -type 4LDK 91.30㎡ 成約済		2502 HB -type 3LDK 90.19㎡ 成約済		2501 HA -type 3LDK 86.68㎡ 成約済		D	
24F	2406 HF -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2405 HE -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2404 HD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2403 HC -type 4LDK 91.30㎡ 成約済		2402 HB -type ※当該号室のみ カラータイプD 3LDK 90.19㎡ 成約済		2401 HA -type 3LDK 86.68㎡ 成約済		A	
23F	2308 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2307 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2306 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2305 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	2304 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	2303 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	2302 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2301 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		A	
22F	2208 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2207 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2206 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2205 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	2204 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	2203 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	2202 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2201 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		C	
21F	2108 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2107 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2106 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2105 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	2104 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	2103 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	2102 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2101 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		B	
20F	2008 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	2007 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2006 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		2005 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	2004 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	2003 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	2002 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	2001 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		A	
19F	1908 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	1907 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1906 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		1905 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1904 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1903 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1902 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1901 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		C	
18F	1808 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	1807 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1806 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		1805 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1804 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1803 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1802 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1801 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		B	
17F	1708 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	1707 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1706 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 申込		1705 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1704 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1703 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1702 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1701 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		A	
16F	1608 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	1607 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1606 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		1605 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 申込	1604 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1603 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1602 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1601 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		C	
15F	1508 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	1507 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1506 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		1505 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1504 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1503 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1502 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1501 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		B	Standard
14F	1408 MA' -type 2LDK 55.67㎡ 成約済	1407 MB' -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1406 MC' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済		1405 MD' -type 1LDK 44.83㎡ 敷金1ヶ月 礼金2ヶ月 賃料146,000円 管理費8,000円 めやす賃料166,667円	1404 MD -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1403 MC -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1402 MB -type 2LDK 53.17㎡ 成約済	1401 MA -type 2LDK 55.67㎡ 成約済		A	
13F	1310 LA' -type 1LDK 42.53 成約済	1309 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	1308 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	1307 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1306 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1305 LE -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1304 LD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1303 LC -type 1LDK 31.23㎡ 敷金1ヶ月 礼金2ヶ月 賃料104,000円 管理費8,000円 めやす賃料121,167円	1302 LB -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	1301 LA -type 1LDK 42.53㎡ 成約済	C	
12F	1210 LA' -type 1LDK 42.53 成約済	1209 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	1208 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	1207 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1206 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 申込	1205 LE -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1204 LD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1203 LC -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	1202 LB -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	1201 LA -type 1LDK 42.53㎡ 成約済	B	
11F	1110 LA' -type 1LDK 42.53 成約済	1109 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	1108 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	1107 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1106 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1105 LE -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1104 LD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1103 LC -type 1LDK 31.23㎡ 敷金1ヶ月 礼金2ヶ月 賃料103,000円 管理費8,000円 めやす賃料120,083円	1102 LB -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	1101 LA -type 1LDK 42.53㎡ 成約済	A	
10F	1010 LA' -type 1LDK 42.53 成約済	1009 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	1008 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	1007 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1006 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	1005 LE -type 1LDK 44.83㎡ 申込	1004 LD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	1003 LC -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	1002 LB -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	1001 LA -type 1LDK 42.53㎡ 成約済	C	
9F	910 LA' -type 1LDK 42.53 申込	909 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	908 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	907 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	906 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 申込	905 LE -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	904 LD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	903 LC -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	902 LB -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	901 LA -type 1LDK 42.53㎡ 成約済	B	
8F	810 LA' -type 1LDK 42.53 成約済	809 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	808 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	807 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	806 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	805 LE -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	804 LD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	803 LC -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	802 LB -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	801 LA -type 1LDK 42.53㎡ 成約済	A	
7F	710 LA' -type 1LDK 42.53 成約済	709 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	708 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	707 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	706 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	705 LE -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	704 LD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	703 LC -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	702 LB -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	701 LA -type 1LDK 42.53㎡ 成約済	C	
6F	610 LA' -type 1LDK 42.53 成約済	609 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	608 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	607 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	606 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	605 LE -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	604 LD -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	603 LC -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	602 LB -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	601 LA -type 1LDK 42.53㎡ 成約済	B	
5F	510 LA' -type 1LDK 42.53 成約済	509 LB' -type 1LDK 34.87㎡ 成約済	508 LC' -type 1LDK 31.23㎡ 成約済	507 LD' -type 3LDK 68.31㎡ 成約済	506 LE' -type 1LDK 44.83㎡ 申込	505 LE -type 1LDK 44.83㎡ 成約済	ラウンジ パーティールーム				A	

仲介手数料無料！

めやす賃料・・・（4年間居住時の賃料、共益費・管理費＋敷引金＋礼金＋更新料）÷48 4年間に支払う賃料の総額を月割りにしたもの

【凡例】

部屋番号	間取り
タイプ名	専有面積
敷金 (賃料＋管理費)ヶ	礼金 (賃料＋管理費)ヶ
賃料/月額	
管理費/月額	

■ 情報は随時変更します。
万一成約の場合にはご容赦ください。

物件概要

所在	大阪府枚方市新町１丁目、岡本町および岡東町地内	交通	京阪本線「枚方市」駅徒歩3分	構造・規模	RC造29階建て	総戸数	202戸	賃貸戸数	198戸
契約形態	普通借家契約	契約期間	2年間	入居可能日	即入居可 ※但し、引っ越し幹事会社による予約枠の確保が必要となります。	竣工日	2024年5月31日		
礼金	80㎡未満：**賃料＋管理費**の2ヶ月分相当額/80㎡以上：**賃料＋管理費**の3ヶ月分相当額	敷金	**賃料＋管理費**の1ヶ月分相当額	更新料	賃料の1ヶ月分相当額				
保証会社	レジデントアシスタンス 他２社 ※初回保証委託料:レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合/初回保証委託料：月額賃料等の50%、継続保証委託料（２年目以降）：9,600円/年					借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険付帯火災保険加入要		
退去時清掃費用	30～40㎡未満：42,000円（税別） 40㎡以上：1,200円/㎡（税別）								
ペット	飼育可(小型犬･猫合計2匹まで) ※飼育１匹につき敷金1ヶ月相当額積増しが必要です。			楽器演奏	可 ※持込み楽器･演奏時間等に制約がございます。				
駐車場	80台 申込先着順（1住戸あたり、原則1区画まで） 普通乗用車（20台）月額使用料15,000円（税別）/ハイルーフ車（26台）月額使用料22,000円（税別）/ミドルハイルーフ車（34台）月額使用料18,000円（税別）								
バイク置き場	12台 申込先着順（1住戸あたり、原則1区画まで） 月額使用料3,000円（税別） 全長(㎜)2,500×全幅(㎜)1,000								
駐輪場	243台 申込先着順（1住戸あたり、原則1区画まで） 月額使用料200円～500円（税別）								

＜駐車場＞ ハイルーフ車区画26区画のうち18区画は、80㎡以上の3LDK、4LDKの方が対象となります。

種類	台数(台)	全長(㎜)	全幅(㎜)	全高(㎜)	タイヤ外幅(㎜)	最低地上高(㎜)	最大重量(kg)	月額使用料(円・税別)
普通乗用車	20	5,300	2,050	1,550	1,920	110	2,300	15,000
ミドルハイルーフ車	34	5,300	2,050	1,750	1,920	110	2,300	18,000
ハイルーフ車	26	5,300	2,050	2,050	1,920	110	2,500	22,000

＜駐輪場＞ 原則1区画は賃借可能です。２区画目は原則上段区画となり先着順となります。

種類	台数(台)	全長(㎜)	ハンドル幅(㎜)	車高(㎜)	タイヤ幅(インチ)	タイヤ幅(㎜)	重量(Kg)	月額使用料(円・税別)
下段スライドラック	130	1,500～1900	600	1100	20～27	55	35	400
下段スライドラック(電動自転車3人乗り対応)	37	1,500～1900	600	1100	20～27	55	40	500
上段ラック	76	1,500～1900	600	1100	20～27	55	15～20	200

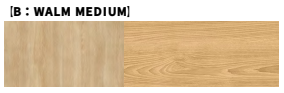
成約実績あり住戸になります。

カラータイプ見本 ※モニターの種類や設定により、実際の色と異なって見える場合がありますのでご了承ください。

【A：LIGHT GLAYSH】

建具 フローリング

【B：WALM MEDIUM】



建具 フローリング

【C：MEDIUM GLAYSH】

建具 フローリング

【D：DARK GLAYSH】

建具 フローリング