

■全体概要	
名称	/ ファインクラス札幌琴似
所在地	/ 札幌市西区琴似1条1丁目7番25
交通	/ JR 函館本線 「琴似」 駅 徒歩2分 地下鉄 東西線 「琴似」 駅 徒歩8分
構造・規模	/ 鉄筋コンクリート造 地上5階建
総戸数	/ 33戸
竣工時期	/ 2023年12月下旬予定
入居可能予定時期	/ 2024年2月中旬予定

■専有面積	
1LDK (15戸)	/ 36.32㎡ (10.98坪)
2LDK (3戸)	/ 54.32㎡ (16.43坪)
2LDK (6戸)	/ 54.42㎡ (16.46坪)
2LDK (6戸)	/ 54.08㎡ (16.35坪)
2LDK (3戸)	/ 50.51㎡ (15.27坪)

■専有部・共用部設備	
キッチン	/ システムキッチン、IHコンロ
バス・トイレ	/ バス・トイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台
冷暖房	/ エアコン、床暖房（2LDKのみ）
収納	/ シューズボックス、クローゼット
インターネット・TV	/ インターネット利用料無料
室内設備	/ 都市ガス、フローリング、玄関テブラキー、浴室暖房乾燥機、 全室照明付、追い炊き風呂（2LDKのみ）
セキュリティ	/ ホームセキュリティー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ
共用部	/ 住宅専用エレベーター、宅配ボックス
駐車場・駐輪場	/ 駐輪場あり
その他	/ 3階以上、ペット要相談

※徒歩分数は80mを1分（端数切り上げ）として計算した概算時間です。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。（2023年12月調べ）
※掲載の環境写真は2021年9月に撮影したものです。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。
※掲載の現地周辺写真は外観完成予想図を一部CG合成加工を施しており、実際とは異なります。（2023年6月撮影）

FINE Class
Sapporo Kotoni

事業主
こころまち つくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産

貸主
こころまち つくろう
KEIHAN
京阪カインド

お問い合わせは「ファインクラス札幌琴似」プロジェクト室

0120-005-102

営業時間/10:00～18:00 ※携帯電話からもご利用いただけます。

ファインクラス札幌琴似

検索



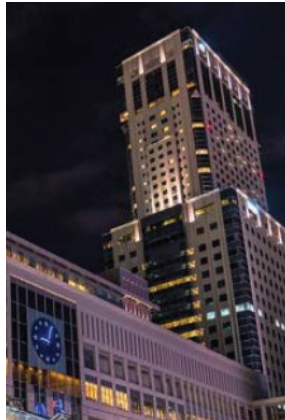
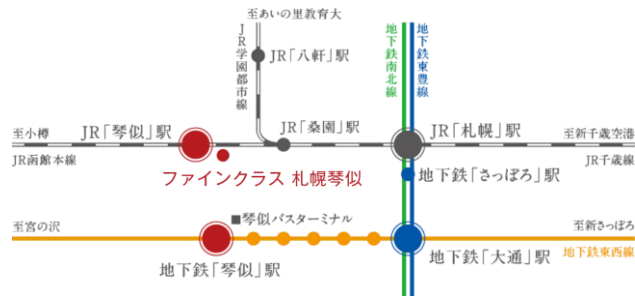


外観完成予想図

外観完成予想図

JR「琴似」駅 徒歩2分、
JR函館本線「札幌」駅 乗車6分
地下鉄東西線「大通」駅 乗車11分

地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩8分

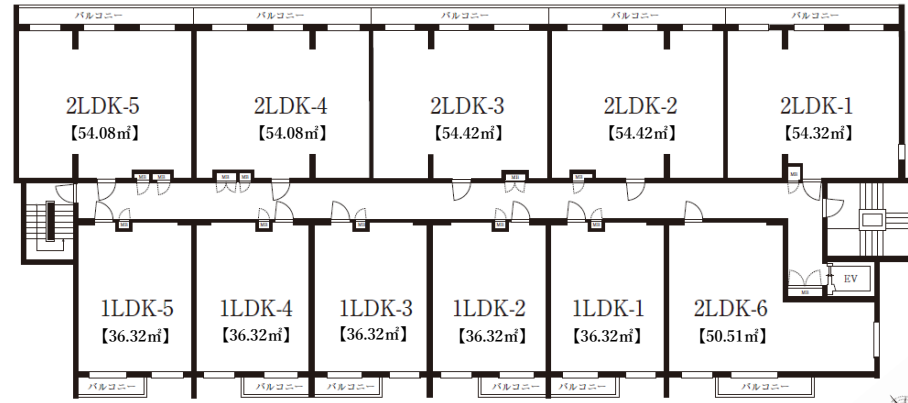


札幌駅image



大通公園image

Plan 住み心地を追求した
36.32㎡~54.42㎡のプランバリエーション。



■3~5階平面図

COLOR VARIATIONS



※2LDKタイプはダークブラウン・ナチュラル・ホワイトの3色、1LDKはナチュラル・ホワイトの2色となります。

Location あらゆるものが身近に揃う価値。

イトーヨーカドー 琴似店 徒歩3分
イオン札幌琴似店 徒歩9分



JR「琴似」駅 徒歩2分 (約135m)



札幌市西区役所 徒歩13分 (約970m)



ツルハドラッグ 琴似駅東口店 徒歩1分 (約75m)



こと・メディカル・サポート・クリニック 徒歩4分 (約245m)



イトーヨーカドー 琴似店 徒歩3分 (約215m)



札幌第一病院 徒歩8分 (約640m)

PREMIUM EQUIPMENT ハイスペックな最新設備を採用。



※掲載の写真は、2LDKタイプで撮影 (2023年12月) したものです。