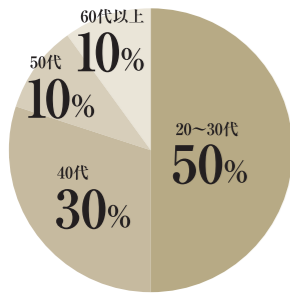


## ご契約者様のプロフィール

Q1.おいくつですか?

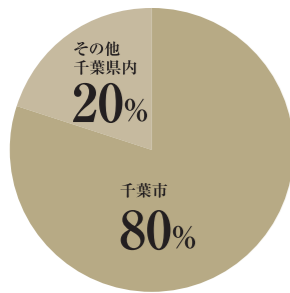


Q2.ご家族構成は?

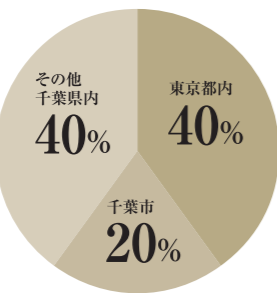


幅広い世代・家族数の方に、  
ご契約いただいております。

Q3.現在のお住まいは?



Q4.通勤先はどちらですか?



千葉市内に居住の方より  
住環境をご評価いただき、  
また、本エリアに馴染みのない方にも  
多くご契約いただいております。

## これからご購入される方へのメッセージ

千葉駅にも近く、周辺も栄えているのが  
魅力です!  
(30代)

立地・価格・広さは申し分ない魅力的  
な物件だと思います  
(30代)

「イオンスタイル千葉みなと」が隣接で、  
買い物にすぐ行けて便利だと思います  
(30代)

物件内容、立地ともに  
総合的にハイレベルなマンションです  
(40代)

**第1位**

ファインセントラルシティ

レジデンスより  
徒歩わずか **1 min**  
(約80m)※1

### 年中無休・22時まで営業

**AEON STYLE**  
イオンスタイル 千葉みなと

イオンスタイル: 年中無休  
9時から22時まで営業

※イオン薬局、ポニークリーニング、  
ダイソー、歯科医院等一部を除く

物件・イオンスタイル概念図

年中無休、22時まで営業の  
スーパーマーケット「イオンスタイル千葉みなと」隣接、  
徒歩約1分(約80m)※1

食料品
調剤薬局
日用品
生活雑貨
イートイン
クリーニング

ネットスーパー対応店  
店頭・車で受け取りなら、手数料・配送料が  
**無料**

進化した「レジゴー」対応店  
専用スマホでレジに触らず  
スムーズにお会計。

※1:サブエントランスより計測

**第2位**

そごう・ペリエ千葉など多彩な大型商業施設が揃う  
千葉県屈指のビッグターミナル、  
**JR「千葉駅」が生活圏**

そごう千葉店(自転車6分・約1,470m)  
ペリエ千葉(自転車7分・約1,630m)※サブエントランスより計測

**第3位**

千葉ポートタワー、ポートパーク、ケーズハーバー等、  
海の潤い・公園の緑に包まれる  
**「千葉みなと」エリア**

ケーズハーバー(自転車7分・約1,700m)  
千葉ポートパーク(自転車6分・約1,310m)

## 〈その他の声〉

3LDK 68.32~74.20㎡、  
専有面積70㎡台中心の  
**「ゆとりの広さ」**

Living Dining Kitchen 床暖房

※階数により高さが変わります。詳しくは係員にお尋ねください。

3LDK70㎡超2,900万円台～、  
月々返済6万円台～  
(ボーナス時返済0円)の**「価格設定」**

千葉県の70㎡換算平均価格の推移

年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
価格(万円)	4,218	4,322	4,485	4,546	4,927

※有限会社エム・アール・シー「MIDS」より、70㎡換算価格は平均坪単価より換算

千葉駅を中心とする「商業」や、  
中央区役所・子育て支援館のある「Qiball」等  
「行政」の中心、交通利便性も高い  
**「千葉市中央区」アドレス**

マンション施工数日本NO.1。  
施工累計実績71万戸超の  
長谷工コーポレーションによる  
設計・施工・アフターサービス

株式会社 長谷工 コーポレーション  
長谷工プレミアム  
アフターサービス・ネオ